

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Drahotín

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
3202-631884-00572284-1/1-49788761	Drahotín_vodovod
3202-631884-00572284-2/1-49788761	Drahotín_ČS+zdroj
3202-631884-00572284-3/1-49788761	Drahotín_kanalizace
3202-631884-00572284-4/1-49788761	Drahotín_ČOV

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	9,041707	13,919933

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Drahořín

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>0,016000</b>	<b>0,014000</b>	<b>0,002000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,001000</b>	<b>-0,001000</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,014000	0,012000	0,002000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,002000	0,002000	0,000000	0,000000	0,001000	-0,001000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>0,046000</b>	<b>0,042000</b>	<b>0,004000</b>	<b>0,090000</b>	<b>0,085000</b>	<b>0,005000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,046000	0,042000	0,004000	0,090000	0,085000	0,005000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>0,054200</b>	<b>0,054290</b>	<b>-0,000090</b>	<b>0,103000</b>	<b>0,070570</b>	<b>0,032430</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,036900	0,040290	-0,003390	0,077000	0,052570	0,024430
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,017300	0,014000	0,003300	0,026000	0,018000	0,008000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>0,010132</b>	<b>0,012132</b>	<b>-0,002000</b>	<b>0,009132</b>	<b>0,010132</b>	<b>-0,001000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,006000	0,008000	-0,002000	0,005000	0,006000	-0,001000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,004132	0,004132	0,000000	0,004132	0,004132	0,000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>0,033000</b>	<b>0,034000</b>	<b>-0,001000</b>	<b>0,159000</b>	<b>0,038000</b>	<b>0,121000</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,006000	0,005000	0,001000	0,039000	0,000000	0,039000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,027000	0,029000	-0,002000	0,120000	0,038000	0,082000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>-0,042000</b>	<b>-0,042000</b>	<b>0,000000</b>	<b>-0,085000</b>	<b>-0,085000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>0,007000</b>	<b>0,007000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,007000</b>	<b>0,007000</b>	<b>0,000000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>0,016000</b>	<b>0,015000</b>	<b>0,001000</b>	<b>0,015000</b>	<b>0,014000</b>	<b>0,001000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,013000	0,011000	0,002000	0,012000	0,010000	0,002000
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil.Kč	<b>0,140332</b>	<b>0,136422</b>	<b>0,003910</b>	<b>0,298132</b>	<b>0,140702</b>	<b>0,157430</b>
A	Počet pracovníků	osob	0,05	0,04	0,01	0,09	0,05	0,04
<b>B</b>	<b>Voda pitná fakturovaná</b>	mil.m3	<b>0,004500</b>	<b>0,004500</b>	<b>0,000000</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,004500	0,004500	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,004900	0,003000	0,001900
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,004900	0,003000	0,001900
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
<b>G</b>	<b>Voda odpadní čištěná</b>	mil.m3				<b>0,005600</b>	<b>0,007000</b>	<b>-0,001400</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Drahotín

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	31,18	30,31	60,84	46,90
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	<b>ÚVN + vyrovnávací položky</b>	mil.Kč	<b>0,140332</b>	<b>0,136422</b>	<b>0,298132</b>	<b>0,140702</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,005063	0,009000	-0,058522	0,006000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3,61	6,60	-19,63	4,26
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,005063	0,009000	-0,058522	0,006000
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>0,145395</b>	<b>0,145395</b>	<b>0,239610</b>	<b>0,146700</b>
19.	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	<b>0,004500</b>	<b>0,004500</b>	<b>0,004900</b>	<b>0,003000</b>
20.	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>32,31</b>	<b>32,31</b>	<b>48,90</b>	<b>48,90</b>
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	36,19	36,19	54,77	54,77
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	79,82	78,95	212,86	295,19
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	<b>0,009000</b>		<b>0,006000</b>	

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)  
Drahotín

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00572284 Obec Drahotín						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,004132	0,004132	0,004132	0,004132
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,223000	0,223000	0,749000	0,749000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,218868	-0,218868	-0,744868	-0,744868
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,223000	0,223000	0,749000	0,749000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,154000	0,170000	0,200000	0,180000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,004132	0,004132	0,004132	0,004132

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,004132	0,004132	0,004132	0,004132
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,223000	0,223000	0,749000	0,749000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,218868	-0,218868	-0,744868	-0,744868
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,223000	0,223000	0,749000	0,749000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,154000	0,170000	0,200000	0,180000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,004132	0,004132	0,004132	0,004132

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)  
Drahotín

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00572284 Obec Drahotín						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	9,042000	9,594000	13,920000	12,934000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,218868	-0,218868	-0,744868	-0,744868

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	9,042000	9,594000	13,920000	12,934000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,083186	0,088265	0,128064	0,118993
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,218868	-0,218868	-0,744868	-0,744868

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025  
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)  
Drahotín

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Drahotín, IČO 00572284				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,004132	0,004320
		Čerpání	0,027000	0,000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,004132	0,004132
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,004132	0,004320
		Čerpání	0,027000	0,000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,004132	0,004132
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: CHVaK (IČO 49788761)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Drahotín

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	9,041707	9,594000	13,919933	12,934000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,044304	0,047011	0,068208	0,063377
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,044304	0,047011	0,068208	0,063377
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	2,000000	2,000000	2,000000	2,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,009630	0,009630	0,010486	0,006420
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,009630	0,009630	0,010486	0,006420
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,009000	0,009000	0,006000	0,006000